

ZMLUVA

O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 2/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola
so sídlom: 036 01 Martin, Ul. Pavla Mudroňa č. 3
zastúpený: riaditeľom Mgr. Jozefom Krížom
/ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej/
IČO: 37811924
Bankové spojenie: VÚB a.s. Martin

č. _____
IBA _____
IBA _____

Nájomca: ZARAZ s.r.o.
So sídlom: 965 01 Žiar nad Hronom, Záhradná 662/23
/ďalej len „nájomca“ na strane druhej/
V zastúpení: Mgr. Martin Knoška, riaditeľ
Bankové spojenie _____
IČO: 45601593
Zapísaná v obcho _____
Vložka číslo: 185
Oddiel: Sro

Bystrica

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Martin, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na parcele č.1035, parcela registra „C“, druh stavby: 610, popis stavby: Základná škola, Pavla Mudroňa č. 3, vedená na liste vlastníctva č. 3734, Správa katastra Martin, katastrálne územie Martin, Obec: Martin, Okres: Martin.

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi úhradu za nájom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú v budove základnej školy identifikovanej v čl. 1 bod 1 zmluvy, konkrétne ide o učebňu o výmere 50m² (ďalej len "nebytové priestory").

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na **vyučovanie konverzácie v nemeckom jazyku**.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na **128,00€ / 32h (4,00€/h)** za celé obdobie nájmu, a to od **28.01.2015 do 08.04.2015**.
2. Uvedená cena je za nájom, dodávku tepla, elektrickej energie, vodné stočné a upratovanie priestorov.
3. **Nájomné je vymerané 1 krát za zúčtovacie obdobie od 28.01.2015 do 08.04.2015: splátku 128,00 € je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 31.03.2015 na účet prenájomcu vo VÚB a.s. Martin na číslo účtu SK**
Podkladom k úhrade je táto zmluva.
4. Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom sa uhrádza na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ nezodpovedná nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv.
6. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
7. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28.01.2015 do 08.04.2015 v rozsahu :
Pondelok – od 16,00 hod – 18,00 hod – 2 hodiny
Streda – od 16,00 hod – 18,00 hod – 2 hodiny

Čo za dobu nájmu predstavuje spolu 32 hodín.

Január 2015:

28. – spolu 2 hodiny nájmu

Február 2015:

4,9,11,23,25 – spolu 10 hodín nájmu

Marec 2015:

2,4,9,11,16,18,23,25 – spolu 16 hodín nájmu

Apríl 2015:

1,8, – spolu 4 hodiny nájmu

2. Túto zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle ZŠ ul. P. Mudroňa 3, Martin. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je účinná od 27.01.2015

V M... IX 26.01.2015

70027520

Zakladník
Ul. Pavla Mudroňa 3
036 01 MARTIN
-2-